



都市を支える  
メンテナンスがある。



建物は人を守ってくれる。

では建物は誰が守るのか？

建物の息づかいを感じ、

建物をケアする

『ビルディング・ドクター』

それがハリマビステムの

設備エンジニアです。



設備エンジニアってどんな仕事？

# 建物だって風邪をひく？

## “ビルディング・ドクター”の使命

たくさんの人が暮らす都市。

それはビルやマンション、病院、学校などさまざまな建物の集合体。

雨の日も風の日も。夏の暑い日も冬の寒い日も。

建物のなかでは電気や空調、給排水設備などが  
24時間365日動いている。

四季がめぐれば、建物も人間同様、歳をとる。

ときには具合だって悪くなる。

疲れやすくなったり、熱が出たり、

変な音がしたり、嫌なにおいがしたり。

だけど建物は人間のように、「疲れた」も「痛い」も言えない。

異変に気付いてくれる誰かが必要だ。

その役割を担うのが、“ビルディング・ドクター”と呼ばれる  
ビルメンテナンスの設備エンジニア。

五感を総動員して建物と会話をする…

そんなプロフェッショナルの仕事がある。



### 仕事 内容

#### 【設備機器の保守点検・運転監視業務】

建物に常駐して、電気、空調、建築、給排水に関する諸設備の運転監視・保守点検や補修作業を行います。工具を使用した機器整備、計測器を使用した数値的な点検、五感による異音・異臭の有無確認などの点検を行います。

#### 【エネルギー管理業務】

地球環境に配慮した省エネルギーを目指し、設備機器やシステムの適切な運用管理・改善など、建物のエネルギー管理を行います。



### 設備機器 の紹介

建物には、主に地下に電気室や機械室という設備室があります。建物内に電気を送る受変電設備、冷暖房に必要なボイラーや冷凍機などの熱源設備や空調設備、水を供給する受水槽など、建物の重要な役割を担う設備が稼働しています。



受変電設備



冷凍機



ボイラー



給排水衛生設備

# 仕事のやりがい？会社の魅力は？などなど 先輩社員の本音に迫る Q&Aインタビュー



**Q 01**  
設備エンジニアを  
目指した理由は？



**A** 「人の役に立てる仕事をしたい」という思いから、幅広く設備をメンテナンスし、多くの人を縁の下で支える仕事に興味を持ちました。

**Q 02**  
高校時代の勉強で  
活かしていることは？



**A** 電気や機械、空調、建築などの基礎知識を仕事に活かしています。より実践的な知識や技術は、仕事を通じて身につけていくことが多いです。

**Q 03**  
先輩たちって  
どんな人が多い？



**A** 高卒・大卒入社の先輩からベテランの方まで気兼ねなく話せる方ばかり。休日に若手で集まり「たこ焼きパーティー」をするなど、人間関係はとて素晴らしいです。



**Q 04**  
社会人になって  
変わったことは？



**A** 自発的な行動や仲間との意見交換の重要性に気づき、積極的にコミュニケーションを取るように became.



**Q 05**  
仕事が面白いと  
感じるときは？



**A** いろいろな用途の建物があり、さまざまな設備を経験できることが面白いです。お客様から感謝されると「成長したな」と感じます。

**Q 06**  
仕事が大変だと  
感じるときは？



**A** 日常的な点検の他に不具合への緊急対応も多く、不具合の原因をスピーディに突き止め、的確に対応することが大変だと感じています。

**Q 07**  
ハリマビシステムって  
どんな会社？



**A** 昇格や海外研修への選抜参加など、成果をきちんと評価してもらえて、また新しいことに挑戦できる環境を作ってもらえる会社です。

**Q 08**  
将来の目標は？



**A** 今は設備責任者としてスタッフや業務を取りまとめています。さらに経験を積み、社員教育や働きやすい職場づくりにも携わっていきたいです。

**Q 09**  
どんな人に向いていますか？



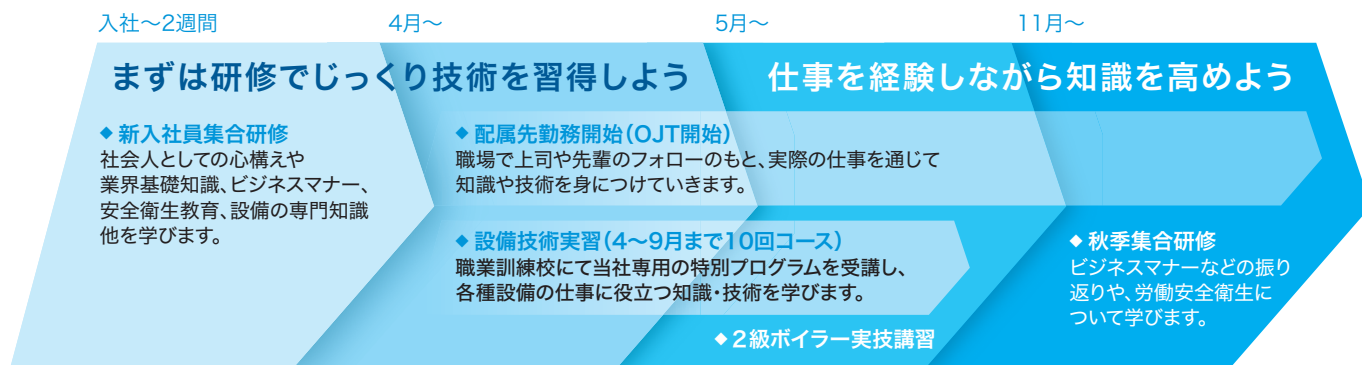
**A** 何事にも興味を持てる人。いろんなことにチャレンジできる環境を楽しんでほしいです。



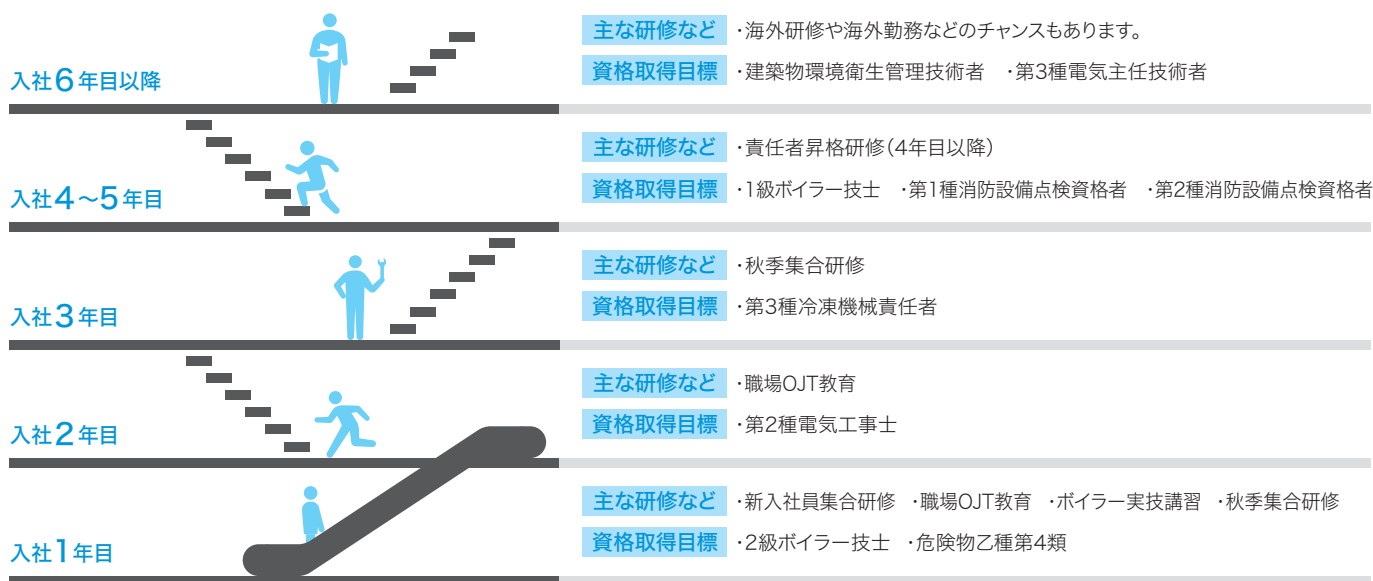
研修や資格取得支援など確かなバックアップ体制を紹介します

# 未来のプロフェッショナルへ 一歩ずつ成長できる環境

**高卒入社1年目の流れ** 大規模なビル設備を扱うエンジニアへの第一歩をしっかりとサポートします。



**ステップアッププログラム** 優秀なエンジニアの育成に向け、社員の成長に合わせた多様な研修を用意。設備管理に必要な資格の取得に補助制度を設け、資格取得の推進も行っています。



## 上司からのメッセージ

当たり前にある快適さを支えるために、  
当たり前の仕事をコツコツと積み重ねる。

部長 山崎 悟(1994年度新卒入社)

たとえば蛇口をひねれば水が出たり、一年中快適な空調で過ごせたり……そんなあって当たり前のビルや建物の環境を、私たち設備エンジニアは縁の下から支えています。そんな私たちの仕事では、基本を守ることが一番大事。万が一のトラブルを未然に防ぐため、「手順を確実に守る」「上司に報告・連絡・相談する」といった基本姿勢が大切です。とはいえ、若い頃は失敗はつきもの。私自身も失敗を成長の糧にしてきました。当社には若い人のチャレンジを後押しする社風があります。ぜひ積極的に仕事に取り組み、エンジニアとして、社会人として成長していきましょう。



会社概要や福利厚生制度を紹介します

# お客様の要望に耳をかたむけよう 人を大切にしながら成長しよう 新しいことに挑戦しよう

※当社基本方針



## 代表メッセージ 「若い自由な発想と行動力に期待しています」

当社は1961年の創業以来、ビルのメンテナンス事業を柱に様々なサービスを提供してきました。なかでも当社の設備管理業務は、事業シェアが30%を超えており同業他社に比べて高く、高い技術と豊富な経験を持つ人材が安心と安全を心がけて多様化・高度化するビルを支えており、お客様からも長年高い評価をいただいております。設備エンジニアは、当社の事業発展において欠かすことのできない存在なのです。常にチャレンジし続けてきた当社として、皆さんにも学校で学んできた知識・スキルを礎に、若い自由な発想と行動力を十分に発揮していただくことを期待しています。皆さんひとりひとりの成長が会社の成長に繋がることを確信しています。是非、一緒にチャレンジしましょう！

代表取締役社長 免出 一郎

## 会社概要

|       |   |
|-------|---|
| 商号    | 株式会社ハリマビステム(HARIMA B.STEM CORPORATION)          |
| 設立    | 1961(昭和36)年10月6日                                |
| 資本金   | 6億5,446万円                                       |
| 株式上場  | 東京証券取引所(スタンダード市場)(銘柄コード9780)                    |
| 代表者   | 免出 一郎(めんで いちろう)                                 |
| 本社所在地 | 〒220-8116 神奈川県横浜市西区みなとみらい2丁目2番1号 横浜ランドマークタワー16階 |

## 管理物件例

大規模ビルやスポーツ施設、公共施設など2,000件以上の多様な用途の施設管理を行っています。



▲日産スタジアム



▲千葉県警察本部



▲横浜港大さん橋国際客船ターミナル



▲横浜ランドマークタワー

## 福利厚生の紹介

さまざまな福利厚生や表彰制度を導入し、日々気持ちよく仕事に取り組める環境の整備に努めています。

### 社員寮(独身寮)

エアコン完備のルームシェアタイプまたはワンルームタイプの社員寮を首都圏に20ヶ所以上用意しています。安価な家賃で通勤にも便利な立地で安心して生活できます。

### 社内クラブ活動

「フットサル」「野球」「ランニング」会社公認の3つのクラブ活動により、職場の垣根を越えたコミュニケーションを深めています。参加は任意です。

### 福利厚生施設

職場の仲間や家族との団らん・リフレッシュに利用できる福利厚生施設を各所に保有しています。会社所有施設のほか、会員制施設・提携施設を割安な料金で利用できます。

### 永年勤続表彰制度

入社日から起算して満10年・20年・30年・40年・50年に達した永年勤続対象者は、年1回拠点ごとに開催される会社主催の納涼会の際に表彰され、金一封が贈呈されます。

### 社長表彰制度

創意工夫を凝らして業務の改善・効率化を実現するなど、業績への貢献が認められた社員を表彰する制度です。対象者には社長表彰状と表彰金が贈呈されます。

先輩社員や仕事環境を分かりやすく数字で紹介します

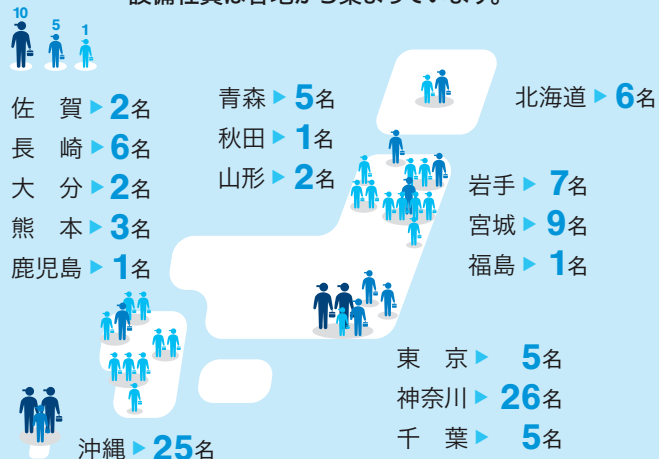
# 高校新卒入社・設備社員のデータを紹介 数字で見るハリマビシステム

## 設備社員のプロフィール

※在籍する高校新卒入社の設備社員106名を対象

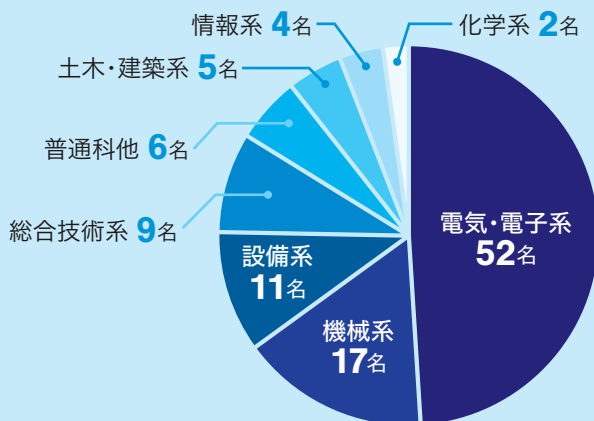
### 出身県

勤務エリアは首都圏が中心ですが、高校新卒入社の設備社員は各地から集まっています。



### 出身学科

電気・電子系と機械系をはじめ、幅広い技術コースの出身者が活躍しています。



## 職場環境について

### 従業員数

専門知識が必要となる設備エンジニアは、新卒社員を積極的に採用し、育成しています。



設備  
エンジニア

559名



全従業員

4,366名

## 資格取得状況

大勢の先輩社員が資格取得を通じてスキルアップを実現しています。※当社有資格者の総計

ビル設備管理に関するさまざまな資格取得を推奨しています。  
取得した資格に応じて毎月技術手当が支給されます。

|              |      |                 |      |
|--------------|------|-----------------|------|
| 建築物環境衛生管理技術者 | 134名 | 第1種冷凍機械責任者      | 8名   |
| 第2種電気主任技術者   | 9名   | 第2種冷凍機械責任者      | 60名  |
| 第3種電気主任技術者   | 48名  | 第3種冷凍機械責任者      | 106名 |
| 第1種電気工事士     | 76名  | 危険物取扱者 甲種       | 9名   |
| 第2種電気工事士     | 323名 | 乙種              | 89名  |
| 特級ボイラー技士     | 2名   | 乙種第4類           | 318名 |
| 1級ボイラー技士     | 71名  | 消防設備士 甲種        | 63名  |
| 2級ボイラー技士     | 276名 | 乙種              | 162名 |
| ボイラー整備士      | 20名  | 消防設備点検資格者 第1種   | 42名  |
| エネルギー管理士     | 20名  | 第2種             | 43名  |
| エネルギー管理員     | 18名  | 第1種エコチューニング技術者* | 1名   |

※エコチューニング技術者…CO2削減を目的とした設備機器の運用方法を提案・指導・実施できる資格





#### 本社・支店

|              |           |                                       |
|--------------|-----------|---------------------------------------|
| 本社・神奈川本部     | 〒220-8116 | 神奈川県横浜市西区みなとみらい2丁目2番1号 横浜ランドマークタワー16階 |
| 東京本部         | 〒111-0053 | 東京都台東区浅草橋5丁目20番8号 CSタワー10階            |
| PPP本部        | 〒221-0056 | 神奈川県横浜市神奈川区金港町1番地4 横浜イーストスクエア8階       |
| 営業本部         | 〒111-0053 | 東京都台東区浅草橋5丁目20番8号 CSタワー10階            |
| 環境ソリューション推進室 | 〒221-0056 | 神奈川県横浜市神奈川区金港町1番地4 横浜イーストスクエア8階       |
| 千葉支店         | 〒260-0027 | 千葉県千葉市中央区新田町4番22号 サンライト301号室          |
| 埼玉支店         | 〒330-0802 | 埼玉県さいたま市大宮区宮町1丁目114番地1 ORE大宮ビル2階      |
| 名古屋支店        | 〒460-0002 | 愛知県名古屋市中区丸の内3丁目20番17号 KDX桜通ビル9階       |
| 関西営業所        | 〒569-0806 | 大阪府高槻市明田町5番2号(協栄ビル管理株式会社 大阪支店内)       |
| 静岡営業所        | 〒413-0005 | 静岡県熱海市春日町6番22号 熱海第一ビル408号室            |

#### 子会社一覧

|               |           |                                      |
|---------------|-----------|--------------------------------------|
| エヌケー建物管理株式会社  | 〒111-0053 | 東京都台東区浅草橋5丁目20番8号 CSタワー10階           |
| 株式会社関東消防機材    | 〒114-0003 | 東京都北区豊島1丁目23番10号                     |
| 協栄ビル管理株式会社    | 〒604-0993 | 京都府京都市中京区寺町通夷川上る久遠院前町675番地の1         |
| 共和防災設備株式会社    | 〒222-0033 | 神奈川県横浜市港北区新横浜1丁目13番地12 クリッグルンヘルグビル3階 |
| 株式会社ビステム・クリーン | 〒231-0063 | 神奈川県横浜市中区花咲町3丁目88番地 山岸ビル2階           |
| 株式会社TECサービス   | 〒362-0059 | 埼玉県上尾市平方1563-59                      |

#### 採用窓口

株式会社ハリマビステム 人事企画部

〒220-8116 神奈川県横浜市西区みなとみらい2丁目2番1号 横浜ランドマークタワー16階

TEL:045-224-3577

URL:<https://www.bstem.jp>